

Qualitätsmanagement mit digitalen Formularen

Qualitätsprüfung mit Raumbuch und Revierplanung

Qualitätsmanagement.- und Qualitätsmesssystem für das Gebäudemanagement/Facility Management (ISO 13549 konform) sowie in der Hygiene.

Das System ist ein integrierter Bestandteil des digitalen Formularservers und dem Portal myskai. Digitale Dokumente für die Qualitätsprüfung können mit einer App auf IPADs oder MS Tablets ausgefüllt werden. Alternativ können Formulare ausgedruckt und mit dem digitalen Stift ausgefüllt werden. Zusätzlich steht eine Web Anwendung im responsive Design für alle gängigen Smartphones zur Verfügung.



Grundlage für die Nutzung sind Raumbücher, Leistungsverzeichnisse und Gewichtungen sowie definierte Zielerreichungsgrade. Zum Abruf der Qualitätsprüfungen wird ein Zufallsgenerator, welcher standardisierte Qualitätsprüfungen, konform mit der ISO 13549, generiert und entsprechende Dokumente für die jeweilige Auswertung, den mobilen Systemen zur Verfügung stellt. Alternativ kann der Zufallsgenerator individuell nach Kundenwunsch konfiguriert werden um bei Auftragsvergaben flexibel reagieren zu können.

Die standardisierten Formulare sind im Lieferumfang enthalten. Individuelle Formularwünsche können nachträglich eingespielt werden.

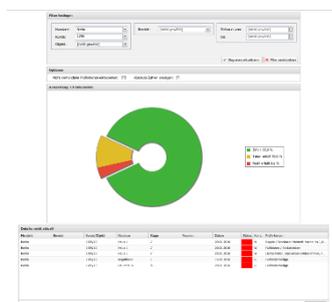
Raumbücher werden mittels einer App vor Ort erfasst und auf den Server nach Fertigstellung übertragen. Vorhandene Raumbücher können aus Excel importiert werden. Die Qualitätsprüfung wird Menügesteuert aufgerufen und nach wenigen Minuten sind alle vorausgefüllten Dokumente zur Bearbeitung verfügbar.

Ein Auswertungstool ist Bestandteil des Portals myskai und visualisiert die entsprechenden Qualitätsprüfungen. Mittels drilldown Technik können Auswertungen bis auf Raumbene vorgenommen werden. Checklisten für individuelle Analysen und Auswertungen stehen zur Verfügung.

Prüfpunkte aus den Qualitätsprüfungen werden tabellarisch dargestellt. Und erleichtern die Schwachstellenanalyse.

Einfaches Handling durch formularbasiertes Arbeiten. Kein Medienbruch und Ergebnisse in Echtzeit ansehen und bewerten. Das Portal myskai ermöglicht die einfache Nutzung für Dienstleister und Kunden.

Ein Produkt der skai mobile solutions GmbH



Revierplanung als Erweiterungsoption

Raumbuch und Revierplanung

Um den Objektleitern die Einarbeitung beim Wechsel von Reinigungspersonal zu erleichtern, können im Raumbuch Reviere verwaltet werden. Das Raumbuch erleichtert den Objektleitern ebenfalls die Einrichtung der wiederkehrenden Reinigungsleistungen. Dazu wird das bereits genutzte Raumbuch verwendet, Reviere zugeordnet sowie Touren festgelegt. Den Räumen werden je Tag die Reinigungsart Sicht/Teil.- oder Vollreinigung zugeordnet. Standardisierte Bilder für Raumgruppen mit den einzelnen Reinigungsarten liegen vor oder können individuell angepasst werden.

Raumnummer	Raumbezeichnung	Raumgruppe	Kategorie	Gebäude	Etage	Fläche (qm)
2140601a	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	80,34
2140601b	Aufgangsm	1		VG 1 Oberm.	2	2,00
2140601c	Aufgangsm	1		VG 1 Oberm.	2	2,00
2140602	Aufgangsm	1		VG 1 Oberm.	2	2,00
2140603	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	44,01
2140604	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	28,16
2140605	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	54,02
2140606	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	29,55
2140607	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	22,27
2140608	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	22,08
2140609	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	62,47
2140610	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	20,41
2140611	Ru	H2		VG 1 Oberm.	2	57,86
2140612	Stromsch	Z		VG 1 Oberm.	2	2,00
2140613	Trepp	J2		VG 1 Oberm.	2	18,00
2140614	Trepp	J2		VG 1 Oberm.	2	30,00
2140615	Trepp	J2		VG 1 Oberm.	2	17,00

Nachdem im Raumbuch alle notwendigen Einstellungen für das jeweilige Revier vorgenommen worden sind, kann die Cartapp eingesetzt werden. Dazu kommt ein am Reinigungswagen befestigtes Tablet mit der Cartapp zum Einsatz. Cartapp starten, Revier aussuchen und schon werden die zu reinigenden Räume und notwendigen Reinigungsleistungen visualisiert und tagesaktuell in der Reihenfolge der definierten Route angezeigt. Nach Durchführung der Reinigungsarbeiten einfach bestätigen und der nächste zu reinigende Raum wird angezeigt. Zusätzlich wird nach jeder Bestätigung ein Zeitstempel für den Raum hinterlegt. Dadurch kann die Qualitätskontrolle noch effektiver gestaltet werden, da die zu prüfenden Räume mittels Zeitstempel eingegrenzt werden können.



Ein Produkt der skai mobile solutions GmbH